

Datenschutzhinweise bei Abschluss eines Mietvertrages

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die **Münchener Verein Immobilien GmbH & Co. KG** und **Münchener Verein Krankenversicherung a.G.** sowie die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.

Wer ist verantwortlich für die Datenverarbeitung?

Die Vermieterin. Dies ist entweder die Münchener Verein Immobilien GmbH & Co. KG oder die Münchener Verein Krankenversicherung a.G.

Pettenkofenstr. 19, 80336 München
Telefon: 089 / 5152-1000, Fax: 089 / 5152-1501
E-Mail-Adresse: info@muenchener-verein.de

Unsere **Datenschutzbeauftragten** erreichen Sie per Post unter der o.g. Adresse mit dem Zusatz – Datenschutzbeauftragter – oder per E-Mail unter: datschutz@muenchener-verein.de

Welche Daten verarbeiten wir und woher kommen diese Daten?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen der Anbahnung und Durchführung unseres Vertragsverhältnisses von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit hierfür erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von Dritten (z. B. einer Kreditauskunftei) zulässigerweise erhalten haben. Weiterhin verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Schuldnerverzeichnisse) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag/-ort), Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten). Darüber hinaus können dies auch Bonitätsdaten (z. B. Einkommen) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

Zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage werden Daten verarbeitet?

Stellen Sie ein Mietgesuch, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für den Abschluss des Vertrages und zur Einschätzung des von uns zu übernehmenden Risikos. Kommt der Mietvertrag zustande, verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses, z. B. zur Einziehung des Mietzinses oder zur Abrechnung von Nebenkosten. Der Abschluss bzw. die Durchführung des Mietvertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich.

Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke sind die Regelungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes sowie aller maßgeblichen Gesetze. Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, insbesondere handels- u. steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten.

Welche Empfänger bekommen Ihre personenbezogenen Daten?

Die Münchener Verein Immobilien GmbH & Co. KG und Münchener Verein Krankenversicherung a.G. sind Unternehmen der Münchener Verein Versicherungsgruppe, zu welcher des Weiteren die Münchener Verein Lebensversicherung AG sowie die Münchener Verein Allgemeine Versicherungs-AG gehören. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt durch Mitarbeiter aller Unternehmen der Münchener Verein Versicherungsgruppe. Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskostenvorauszahlung übermitteln wir Ihre Verbrauchs- sowie Adress- und Kontaktdaten an ein Abrechnungsunternehmen.

Weitere Empfänger:

Darüber hinaus können wir Ihre personenbezogenen Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie etwa an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten (z. B. Finanzbehörden).

Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist von drei oder bis zu dreißig Jahren). Zudem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich aus dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahre.

Welche Betroffenenrechte haben Sie?

Sie können jederzeit Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder die Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, einer Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung zu widersprechen.

Verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung berechtigter Interessen, können Sie dieser Verarbeitung widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen Situation Gründe ergeben, die gegen die Datenverarbeitung sprechen.

Welches Beschwerderecht haben Sie?

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an unseren Datenschutzbeauftragten oder an die Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist: Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht, Promenade 18, 91522 Ansbach.